11月21(土)22(日)オープンルーム開催！

新発売物件です。 今すぐお電話ください。 平日もご覧いただけます。 まずはお電話ください。

物件概要

名称/ライオンズシティ池袋407号室
住所 /豊島区北大塚3-8-3
交通/JR 山手線『池袋』駅徒歩12分
JR 山手線『大塚』駅徒歩10分
土地権利 /所有権
専有面積 /55.68㎡(16.84坪)
バルコニー面積/6.94㎡(2.09坪)
間取り /3LDK
総戸数 /60戸
構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建4階部分
竣工日 / 平成7年(1995年)6月
管理費 / 月額11,693円
修繕積立金/月額11,136円
施工会社/東急工建(株)
管理会社/(株)大京アステージ
管理方式/委託管理、管理人日勤
引渡し / 即日
取引形態/ 媒介

ゆったりした3LDKが魅力の7299万円で。

JR山手線『池袋』駅より徒歩12分

「ローンが無理」と思っている方…。お気軽にご相談ください。

勤続年数が少ない	年収が低い
自営業だから	年齢が若い

Renovation Mansion

池袋を生活圏にサンシャインシティの利便を日常にする立地
部外者をシャットアウト！オートロック付き
キッチンには食洗器は標準仕様
安心！耐震補強工事実施済マンション
安心！アフターサービス保証付き
新規内装リノベーションマンションです

家賃保証付きマンション《住んで良し、貸して良し》

ご転勤や諸事情により使えなくなった場合は当社で借り上げて

毎月の家賃をお支払いする安心のシステムです。

月額保証賃料238,000円

(月々の返済より22,739円高い)

今の家賃と比べてみてください！

頭金10万円	ボーナス払い0円
月々のお支払い	215,261円
月額保証賃料	238,000円

ハイグレードな生活をあなたにお届けします。

- エレベーターには24時間防犯監視カメラ設置
- 玄関にはカラーテレビモニター付きインターホン設置
- リビングはDAIKEN製電工フローリング仕上げ
- 人気の高い木目柄でキズや汚れがつきにくい高性能フローリング
- パナソニック製電工システムキッチン
- キッチンの天板は豪華な人造大理石貼り
- キッチンは3つ口コンロでグリル付き
- キッチンはハンドシャワー水栓で浄水機能付き
- 浴室はパナソニック製システムバス採用
- 浴室はカラリ床でエアインシャワー採用
- 浴室には便利なサーモスタット付き
- 浴室には雨の日も安心！換気乾燥機付き
- 浴室にはうれしい追い焚き機能付き
- 洗面所はパナソニック製洗面化粧台採用
- 洗面所はシャワー付き水栓、ヘヤキャッチャー採用
- LIXIL製EXペーシアシリーズ シャワートイレ採用
- 玄関の照明はうれしい人感センサー付き
- エアコン1台新規設置
- 全室うれしい照明器具付き
- CATV、インターネット設備充実
- 新規リノベーションマンションです
- 安心のアフターサービス保証付きマンション

《資料請求・お問い合わせは》 https://hi-act.co.jp

◎オープンルーム開催時間/11時～午後5時まで

株式会社ハイアクト 東京都知事(7)第71275号

東京都豊島区東池袋2-56-3メゾンドボア2F

03-5960-1260

こちらのQRコードから室内写真ご覧いただけます