

5月9(土)10(日)オープンルーム開催!

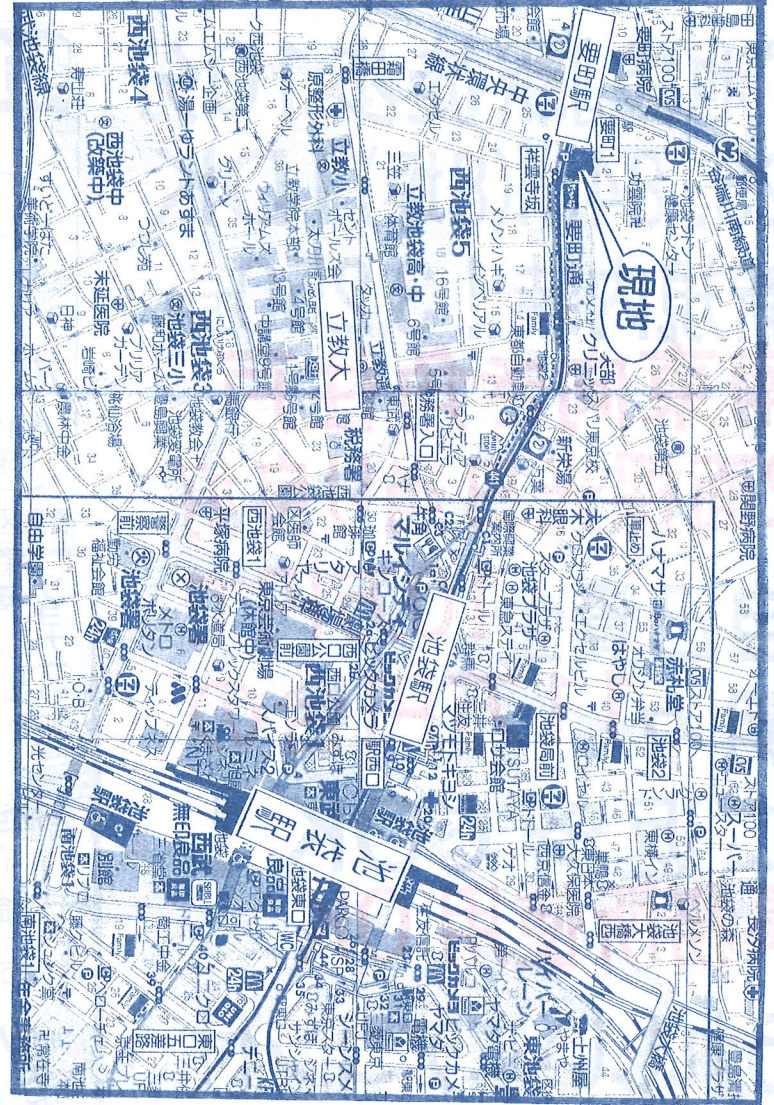
新発売物件です。今すぐお電話ください。平日もご覧いただけます。まずはお電話ください。

物件概要
 名称/パーソナルハイツ池袋302号室
 住所 /豊島区池袋3-2-1
 交通/有楽町線「要町」駅徒歩1分
 JR 山手線「池袋」駅徒歩10分
 土地権利 /所有権
 専有面積 /25.84㎡(7.81坪)
 間取り /1DK
 総戸数 /16戸
 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建3階部分
 竣工日 /昭和54年(1979年)2月
 管理費 /月額11,000円
 修繕積立金/月額 7,000円
 施工会社/山品建設(株)
 管理会社/(株)サニーライフ
 管理方式/委託管理、管理人巡回
 引渡し / 即日
 取引形態/ 媒介

Renovation Mansion
希少価値! 駅前マンション
有楽町線「要町」駅徒歩1分
JR 山手線「池袋」駅からも徒歩圏内
南東向きで日当り良好
2面採光で通風良好
便利! 事務所としても利用できます。

《ご存じですか?~賃貸にお住まいの皆様へ》
 現在、皆様が月々支払われている家賃が、10年後、20年後支払総額がいくらになるか下記の賃料一覧表にてご確認ください。

現在の家賃		5年後合計	10年後合計	20年後合計
月額	年額			
9万円	108万円	¥5,400,000	¥10,800,000	¥21,000,000
10万円	120万円	¥6,000,000	¥12,000,000	¥24,000,000
11万円	132万円	¥6,600,000	¥13,200,000	¥26,400,000
12万円	144万円	¥7,200,000	¥14,400,000	¥28,800,000
13万円	156万円	¥7,800,000	¥15,600,000	¥31,200,000
14万円	168万円	¥8,400,000	¥16,800,000	¥33,600,000
15万円	180万円	¥9,000,000	¥18,000,000	¥36,000,000



**ゆったりした1DK が
 魅力の3250万円で。**

有楽町線「要町」駅徒歩1分

**「ローンが無理」と思っている方...。
 お気軽にご相談ください。**

勤続年数が少ない	年収が低い
自営業だから	年齢が若い

《資料請求・お問い合わせは》 <https://hi-act.co.jp> ○オープンルーム開催時間/11時~午後5時まで
株式会社ハイアクト 東京都知事(7)第71275号 東京都豊島区東池袋2-56-3メソンドボア2F **03-5960-1260**

