

# 現地見学会開催中！事前にお問い合わせください。

新発売物件です。今すぐお電話ください。平日もご覧いただけます。まずはお電話ください。

## 物件概要

名称/サンクタス池袋ベルマージュ502号室  
 住所 / 豊島区上池袋2-40-12  
 交通/JR 山手線『池袋』駅徒歩12分  
 東武東上線『北池袋』駅徒歩9分  
 都営荒川線『巣鴨新田』駅徒歩12分  
 土地権利 / 所有権  
 専有面積 / 52.72㎡(15.94坪)  
 バルコニー面積 / 4.86㎡(1.47坪)  
 アルコーブ面積 / 1.56㎡(0.47坪)  
 間取り / 2LDK  
 総戸数 / 24戸  
 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建5階部分  
 竣工日 / 平成10年(1998年)10月  
 管理費 / 月額18,600円  
 修繕積立金/月額15,820円  
 施工会社/(株)熊谷組  
 管理会社/(株)大京アステージ  
 管理方式/委託管理、管理人巡回  
 引渡し / 即日  
 取引形態/ 媒介

## Renovation Mansion

部外者をシャットアウト！オートロック付マンション  
 目の前に「上池袋一丁目」バス停があり便利  
 安心の新耐震基準マンション  
 不在時も安心！宅配ボックスあります  
 うれしい！キッチンには食洗器が標準仕様  
 安心！長期修繕計画書あります  
 安心！アフターサービス保証付き  
 チョコザップやコンビニまで徒歩1分

《ご存じですか？～賃貸にお住まいの皆様へ》  
 現在、皆様が月々支払われている家賃が、10年後、20年後支払総額がいくらになるか下記の賃料一覧表にてご確認ください。

| 現在の家賃 |       | 5年後合計       | 10年後合計      | 20年後合計      |
|-------|-------|-------------|-------------|-------------|
| 月額    | 年額    |             |             |             |
| 14万円  | 168万円 | ¥8,400,000  | ¥16,800,000 | ¥33,600,000 |
| 15万円  | 180万円 | ¥9,000,000  | ¥18,000,000 | ¥36,000,000 |
| 16万円  | 192万円 | ¥9,600,000  | ¥19,200,000 | ¥38,400,000 |
| 17万円  | 204万円 | ¥10,200,000 | ¥20,400,000 | ¥40,800,000 |
| 18万円  | 216万円 | ¥10,800,000 | ¥21,600,000 | ¥43,200,000 |
| 19万円  | 228万円 | ¥11,400,000 | ¥22,800,000 | ¥45,600,000 |
| 20万円  | 240万円 | ¥12,000,000 | ¥24,000,000 | ¥48,000,000 |

## ハイグレードな生活をあなたにお届けします。

部外者をシャットアウト！オートロック付きマンション  
 玄関にはカラーテレビモニター付きインターホン設置  
 リビングは DAIKEN 製電工フローリング仕上げ  
 人気の高い木目柄でキズや汚れが付きにくい高性能フローリング  
 キッチンにはパナソニック製電工システムキッチン  
 キッチンの天板は豪華な人造大理石貼り  
 キッチンには3つ口コンロでグリル付き  
 キッチンにはハンドシャワー水栓で浄水機能付き  
 浴室はパナソニック製システムバス採用  
 浴室はカラリ床でエアインシャワー採用  
 浴室には便利なサーモスタット付き  
 浴室には雨の日も安心！換気乾燥機付き  
 浴室にはうれしい追い焚き機能付き  
 洗面所はパナソニック製 C-Line 採用  
 洗面所はシャワー付き水栓、ハヤキャッチャー採用  
 イナックス製 EX ペーシアシリーズ シャワートイレ採用  
 マルチエアコン対応！エアコン3台設置  
 玄関の照明はうれしい人感センサー付き  
 全室うれしい照明器具付き  
 CATV、インターネット設備充実

ゆったりした2LDKが  
 魅力の6799万円で。

山手線『池袋』駅より徒歩12分

不在時も安心！宅配ボックス  
 安心安全のオートロック付き  
 「ローンが無理」と思っている方…。  
 お気軽にご相談ください。

《資料請求・お問い合わせは》

<https://hi-act.co.jp>

◎営業時間/10時～午後5時 水曜定休

株式会社ハイアクト 東京都豊島区東池袋 2-56-3 メリンドポア 2F

03-5960-1260

こちらのQR  
 コードから  
 室内写真ご覧  
 いただけます

