

# 現地見学会開催中！事前にお問い合わせください。

現在所有者が居住中です。事前にお電話にて予約が必要です。お気軽にお問い合わせください。

## 物件概要

名称 /レーベン堀切菖蒲園 VALSTA  
住所 /葛飾区堀切5-6-1  
交通/京成電鉄「堀切菖蒲園」駅徒歩3分  
土地権利 /所有権  
専有面積 /62.00㎡(18.75坪)  
バルコニー面積 11.78㎡(3.56坪)  
間取り /3LDK  
総戸数 /48戸  
構造規模/鉄筋コンクリート造13階建4階部分  
竣工日 / 令和6年(2024年)6月  
管理費 / 月額20,200円  
修繕積立金/月額 6,510円  
施工会社/ライト工業(株)  
管理会社/(株)レーベンコミュニティ  
管理方式/委託管理、管理人巡回  
引渡し / 相談  
取引形態/ 媒介

ゆったりした3LDKが  
魅力の6,680万円で

京成電鉄「堀切菖蒲園」駅徒歩3分

南西向きにつき日当り・通風良好  
2024年6月完成マンション

## ALL ROUND COMFORT

京成電鉄「堀切菖蒲園」徒歩3分駅近マンション

便利！エントランスには/タッチキー採用

南西向き日当たり良好

人気の対面カウンター式キッチン採用

キッチンには食洗器が標準装備

リビングには床暖房が標準装備

不在時も安心！宅配ボックス

### 《ご存じですか？～賃貸にお住まいの皆様へ》

現在、皆様が月々支払われている家賃が、5年後、10年後、20年後の支払総額がいくらになるのか、下記の賃料一覧表にてご確認ください。

| 現在の家賃 |       | 5年後合計   | 10年後合計  | 20年後合計  |
|-------|-------|---------|---------|---------|
| 月額    | 年額    |         |         |         |
| 15万円  | 180万円 | 900万円   | 1,800万円 | 3,600万円 |
| 16万円  | 192万円 | 960万円   | 1,920万円 | 3,840万円 |
| 17万円  | 204万円 | 1,020万円 | 2,040万円 | 4,080万円 |
| 18万円  | 216万円 | 1,080万円 | 2,160万円 | 4,320万円 |
| 19万円  | 228万円 | 1,140万円 | 2,280万円 | 4,560万円 |
| 20万円  | 240万円 | 1,200万円 | 2,400万円 | 4,800万円 |
| 21万円  | 252万円 | 1,260万円 | 2,520万円 | 5,040万円 |

## ハイクレードな生活をあなたにお届けします。

部外者をシャットアウト！オートロック付きマンション  
玄関にはカラーテレビモニター付きインターホン設置  
ダイニングは DAIKEN 製電工フローリング仕上げ  
人気の高い木目柄でキズや汚れがつきにくい高性能フローリング  
キッチンの天板は豪華な人造大理石貼り  
キッチンには洗い物に便利なシャワーヘッド付き水栓を設置  
キッチンはハンドシャワー水栓で浄水機能付き  
浴室の換気扇を利用し24時間低風量換気システムを採用  
浴室はカラリ床でエアインシャワー採用  
浴室には便利なサーモスタット付き  
浴室には雨の日も安心！換気乾燥機付き  
浴室にはうれしい追い焚き機能付き  
軽い力で開閉ができるプッシュフル式のドアハンドルを採用  
玄関には豪華な質感の300ミリ角のINAXタイルを採用  
玄関キーは防犯サムターンとディンプルキーを採用  
玄関の照明はうれしい人感センサー付き  
不在時も安心！宅配ロッカー設置  
CATV、インターネット設備充実

《資料請求・お問い合わせは》

<https://hi-act.co.jp>

○営業時間/10時～午後5時 水曜定休

株式会社ハイアクト 東京都豊島区東池袋2-56-3 メゾンドボア2F

03-5960-1260

こちらのQR  
コードから  
お問い合わせ  
ください。

