

現地見学会開催中！事前にお問い合わせください。

新発売物件です。今すぐお電話ください。平日もご覧いただけます。まずはお電話ください。

物件概要

名称/オーベル池袋立教通り801号室
住所/豊島区西池袋4-18-7
交通/副都心線『池袋』駅徒歩9分
JR 山手線『池袋』駅徒歩13分
有楽町線『要町』駅徒歩5分
西武池袋線『椎名町』駅徒歩8分
土地権利/所有権
専有面積/80.23㎡(24.26坪)
バルコニー面積/16.03㎡(4.85坪)
間取り/2LDK
総戸数/117戸
構造規模/SRC 造ルーフィング葺10階建8階部分
竣工日/平成10年(1998年)2月
管理費/月額12,390円
修繕積立金/月額13,910円
施工会社/西松建設(株)
管理会社/大成有楽不動産(株)
管理方式/委託管理、管理人日勤
引渡し/即日
取引形態/媒介

ゆったりした2LDK が
魅力の 12,980 万円で。

副都心線『池袋』駅より徒歩9分

8階部分80㎡超の南向き
バルコニーがワイドスパンで眺望良好
ゆったり広々ゆとりの2LDK

Renovation Mansion

南東角住戸で日当り良好

8階部分で2面バルコニー眺望良好

浴室はゆったい1418タイプ

キッチンには食洗器・オールイン
ワン浄水栓が標準仕様

安心！アフターサービス保証付き
新規内装リノベーションマンションです

《ご存じですか？～賃貸にお住まいの皆様へ》

現在、皆様が月々支払われている家賃が、10年後、20年後支払総額が
いくらになるか下記の賃料一覧表にてご確認ください。

現在の家賃		5年後合計	10年後合計	20年後合計
月額	年額			
30 万円	360 万円	1,800万円	3,600万円	7,200万円
31 万円	372 万円	1,860万円	3,720万円	7,440万円
32 万円	384 万円	1,920万円	3,840万円	7,680万円
33 万円	396 万円	1,980万円	3,960万円	7,920万円
34 万円	408 万円	2,040万円	4,080万円	8,160万円
35 万円	420 万円	2,100万円	4,200万円	8,400万円
36 万円	432 万円	2,160万円	4,320万円	8,640万円

ハイクレードな生活をあなたにお届けします。

部外者をシャットアウト！オートロック付きマンション
玄関にはカラーテレビモニター付きインターホン設置
リビングは朝日ウッドテック製電工フローリング仕上げ
人気の高い木目柄でキズや汚れが付きにくい高性能フローリング
TOTO 製電工システムキッチン
キッチンの天板は豪華な人造大理石貼り
キッチンは3つ口コンロでグリル付き
キッチンはハンドシャワー水栓で浄水機能付き
浴室は TOTO 製システムバス採用
浴室はカラリ床でエアインシャワー採用
浴室には便利なサーモスタット付き
浴室には雨の日も安心！換気乾燥機付き
浴室にはうれしい追い焚き機能付き
洗面所は TOTO 製洗面化粧台採用
洗面所はシャワー付き水栓、ヘヤキャッチャー採用
TOTO 製 EX ベーシアシリーズ シャワートイレ採用
玄関の照明はうれしい人感センサー付き
エアコン1台新規設置
全室うれしい照明器具付き
CATV、インターネット設備充実
新規リノベーションマンションです
安心のアフターサービス保証付きマンション

《資料請求・お問い合わせは》

<https://hi-act.co.jp>

◎営業時間/10時～午後5時 水曜定休

株式会社ハイアクト

東京都知事(7)第71275号
東京都豊島区東池袋2-56-3 メゾンドポア2F

03-5960-1260

こちらのQR
コードから
室内写真ご覧
いただけます

