

現地見学会開催中！事前にお問い合わせください

新発売物件です。今すぐお電話ください。平日もご覧いただけます。まずはお電話ください。

物件概要

名称/エバグリーンパレス板橋503号室
住所/板橋区東坂下2-10-6
交通/三田線『蓮根』駅徒歩10分
三田線『志村三丁目』駅徒歩13分
JR 埼京線『浮間舟渡』駅徒歩15分
土地権利/所有権
専有面積/53.09㎡(16.60坪)
バルコニー面積 6.49㎡(1.96坪)
間取り/2LDK
総戸数/24戸
構造規模/鉄筋コンクリート造7階建5階部分
竣工日/平成9年(1997年)2月
管理費/月額13,200円
修繕積立金/月額12,960円
施工会社/(株)本州クリエイト建設
管理会社/グローブシップ(株)
管理方式/委託管理、管理人通勤
引渡し/即日
取引形態/媒介

ゆったりした2LDK が
魅力の3998万円で

三田線『蓮根』駅より徒歩10分

安心のオートロック付きマンション
便利な宅配ボックス付き
キッチンに食洗器が標準仕様
うれしいエアコン2台設置

Renovation Mansion

南西向き角住戸で日当り良好
部外者をシャットアウト！オートロック付
キッチンには食洗器が標準装備
不在時も安心！宅配ボックスあります
便利！玄関に人感センサー付ライト
安心！アフターサービス保証付き
新規内装リノベーションマンションです

《ご存じですか？～賃貸にお住まいの皆様へ》

現在、皆様が月々支払われている家賃が、10年後、20年後支払総額がいくらになるか下記の賃料一覧表にてご確認ください。

現在の家賃		5年後合計	10年後合計	20年後合計
月額	年額			
9万円	108万円	¥5,400,000	¥10,800,000	¥21,000,000
10万円	120万円	¥6,000,000	¥12,000,000	¥24,000,000
11万円	132万円	¥6,600,000	¥13,200,000	¥26,400,000
12万円	144万円	¥7,200,000	¥14,400,000	¥28,800,000
13万円	156万円	¥7,800,000	¥15,600,000	¥31,200,000
14万円	168万円	¥8,400,000	¥16,800,000	¥33,600,000
15万円	180万円	¥9,000,000	¥18,000,000	¥36,000,000

ハイクレードな生活をあなたにお届けします。

エレベーターには24時間防犯監視カメラ設置
玄関にはカラーテレビモニター付きインターホン設置
リビングはDAIKEN製電工フローリング仕上げ
人気の高い木目柄でキズや汚れがつきにくい高性能フローリング
LIXIL製電工システムキッチン
キッチンの天板は豪華な人造大理石貼り
キッチンは3つ口コンロでグリル付き
キッチンはハンドシャワー水栓で浄水機能付き
浴室はTOTO製システムバス採用
浴室はカラリ床でエアインシャワー採用
浴室には便利なサーモスタット付き
浴室には雨の日も安心！換気乾燥機付き
浴室にはうれしい追い焚き機能付き
洗面所はLIXIL製C-Line採用
洗面所はシャワー付き水栓、ヘヤキャッチャー採用
TOTO製EXペーシアシリーズシャワートイレ採用
玄関の照明はうれしい人感センサー付き
エアコン2台新規設置
全室うれしい照明器具付き
CATV、インターネット設備充実
新規リノベーションマンションです
安心のアフターサービス保証付きマンション

《資料請求・お問い合わせは》 <https://hi-act.co.jp> ◎営業時間/10時～17時 水曜定休

株式会社ハイアクト 東京都知事(7)第71275号
東京都豊島区東池袋2-56-3 メゾンドポア2F

03-5960-1260

こちらのQR
コードから
室内写真ご覧
いただけます

