

現地見学会開催中！事前にお問い合わせください。

新発売物件です。今すぐお電話ください。平日もご覧いただけます。まずはお電話ください。

物件概要

名称/マンション小石川台905号室
住所 /文京区大塚5-3-10
交通/丸ノ内線『新大塚』駅徒歩2分
有楽町線『護国寺』駅徒歩10分
JR 山手線『大塚』駅徒歩13分
土地権利 /所有権
専有面積 /80.98㎡(24.50坪)
バルコニー面積 10.50㎡(3.17坪)
間取り /3LDK
総戸数 /141戸
構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分
竣工日 / 昭和59年(1984年)8月
管理費 / 月額16,200円
修繕積立金/月額12,150円
施工会社/東海興業(株)
管理会社/朝日管理(株)
管理方式/委託管理、管理人住込
引渡し / 即日
取引形態/ 媒介

ゆったりした3LDK が
魅力の 13,390 万円で

丸ノ内線『新大塚』駅より徒歩2分

総戸数141戸の大規模マンション
前面に建物がないため明るく
風通しの良い快適空間、ワイドス
パンバルコニーで解放感充実

Renovation Mansion

JR 山手線、丸ノ内線、有楽町線3路線から徒歩圏内

ウォークイン、パントリー収納充実

キッチンには食洗器が標準装備

浴室はゆったりとした1418タイプ

便利！玄関に人感センサー装備

安心！アフターサービス保証付き

新規内装リノベーションマンションです

《ご存じですか？～賃貸にお住まいの皆様へ》

現在、皆様が月々支払われている家賃が、10年後、20年後支払総額が
いくらになるか下記の賃料一覧表にてご確認ください。

現在の家賃		5年後合計	10年後合計	20年後合計
月額	年額			
19 万円	228 万円	¥11,400,000	¥22,800,000	¥45,600,000
20 万円	240 万円	¥12,000,000	¥24,000,000	¥48,000,000
21 万円	252 万円	¥12,600,000	¥25,200,000	¥40,320,000
22 万円	264 万円	¥13,200,000	¥26,400,000	¥52,800,000
23 万円	276 万円	¥13,800,000	¥27,600,000	¥55,200,000
24 万円	288 万円	¥14,400,000	¥28,800,000	¥57,600,000
25 万円	300 万円	¥15,000,000	¥30,000,000	¥60,000,000

ハイクレードな生活をあなたにお届けします。

エレベーターには 24 時間防犯監視カメラ設置

玄関にはカラーテレビモニター付きインターホン設置

リビングは DAIKEN 製電工フローリング仕上げ

人気の高い木目柄でキズや汚れがつきにくい高性能フローリング

Clean up 製電工システムキッチン

キッチンの天板は豪華な人造大理石貼り

キッチンは3つ口コンロでグリル付き

キッチンはハンドシャワー水栓で浄水機能付き

浴室は TOTO 製システムバス採用

浴室はカラリ床でエアインシャワー採用

浴室には便利なサーモスタット付き

浴室には雨の日も安心！換気乾燥機付き

浴室にはうれしい追い焚き機能付き

洗面所は LIXIL 製 C-Line 採用

洗面所はシャワー付き水栓、ヘヤキャッチャー採用

TOTO 製 EX ペーシアシリーズ シャワートイレ採用

玄関の照明はうれしい人感センサー付き

エアコン1台新規設置

全室うれしい照明器具付き

CATV、インターネット設備充実

新規リノベーションマンションです

安心のアフターサービス保証付きマンション

《資料請求・お問い合わせは》 <https://hi-act.co.jp>

株式会社ハイアクト

東京都知事(7)第71275号
東京都豊島区東池袋2-56-3メゾンドボア2F

03-5960-1260

こちらのQR
コードから
室内写真ご覧
いただけます

