

4月26(土)27(日)オープンルーム開催!

新発売物件です。今すぐお電話ください。平日もご覧いただけます。まずはお電話ください。

物件概要

名称/ライオンズマンション下落合404号室
住所/新宿区下落合1-2-22
交通/西武新宿線『下落合』駅徒歩3分
JR 山手線『高田馬場』駅徒歩15分
西武新宿線『中井』駅徒歩10分
東西線『落合』駅徒歩14分
土地権利/所有権
専有面積/59.30㎡(17.93坪)
バルコニー面積/8.36㎡(2.52坪)
間取り/2LDK
総戸数/78戸
構造規模/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
竣工日/昭和58年(1983年)8月
管理費/月額14,800円
修繕積立金/月額12,220円
施工会社/大日成建設(株)
管理会社/(株)大京アステージ
管理方式/委託管理、管理人通勤
引渡し/即日
取引形態/媒介

ゆったりした2LDKが
魅力の6299万円で。

西武新宿線『下落合』駅徒歩3分

キッチンには食器洗淨器・
浄水機能付き水栓が標準装備
「ローンが無理」と思っている方…。
お気軽にご相談ください。

Renovation Mansion

駅近マンション!『下落合』駅徒歩3分

部外者をシャットアウト!オートロック付マンション

南向き3面採光角住戸で日当り良好

不在時も安心!宅配ボックス

安心!長期修繕計画書あります

安心!アフターサービス保証付き

新規内装リノベーションマンションです

《ご存じですか?~賃貸にお住まいの皆様へ》

現在、皆様が月々支払われている家賃が、10年後、20年後支払総額が
いくらになるか下記の賃料一覧表にてご確認ください。

現在の家賃		5年後合計	10年後合計	20年後合計
月額	年額			
9万円	108万円	¥5,400,000	¥10,800,000	¥21,000,000
10万円	120万円	¥6,000,000	¥12,000,000	¥24,000,000
11万円	132万円	¥6,600,000	¥13,200,000	¥26,400,000
12万円	144万円	¥7,200,000	¥14,400,000	¥28,800,000
13万円	156万円	¥7,800,000	¥15,600,000	¥31,200,000
14万円	168万円	¥8,400,000	¥16,800,000	¥33,600,000
15万円	180万円	¥9,000,000	¥18,000,000	¥36,000,000

ハイクレードな生活をあなたにお届けします。

エレベーターには24時間防犯監視カメラ設置
玄関にはカラーテレビモニター付きインターホン設置
リビングはDAIKEN製電工フローリング仕上げ
人気の高い木目柄でキズや汚れが付きにくい高性能フローリング
パナソニック製電工システムキッチン
キッチンの天板は豪華な人造大理石貼り
キッチンは3つロコンロでグリル付き
キッチンはハンドシャワー水栓で浄水機能付き
浴室はTOTO製システムバス採用
浴室はカラリ床でエアインシャワー採用
浴室には便利なサーモスタット付き
浴室には雨の日も安心!換気乾燥機付き
浴室にはうれしい追い焚き機能付き
洗面所はパナソニック製C-Line採用
洗面所はシャワー付き水栓、ヘヤキャッチャー採用
INAX製EXペーシアシリーズシャワートイレ採用
玄関の照明はうれしい人感センサー付き
エアコン1台新規設置
全室うれしい照明器具付き
CATV、インターネット設備充実
新規リノベーションマンションです
安心のアフターサービス保証付きマンション

《資料請求・お問い合わせは》 <https://hi-act.co.jp> ○オープンルーム開催時間/11時~午後5時まで

株式会社ハイアクト

東京都知事(7)第71275号
東京都豊島区東池袋2-56-3メソンドポア2F

03-5960-1260

こちらのQR
コードから
室内写真ご覧
いただけます

